



Registro Generale N. 282/2023 del 29/09/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIO A) - CUP J37H20000400002 - presa d'atto avvenuta aggiudicazione**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

**Premesso che**

con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 31/03/2023 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "**MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE** DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIOA) - CUP J37H20000400002, per una spesa complessiva pari ad € 599.069,33 di cui € 465.836,72 esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di €16.323,12 per oneri della sicurezza;

con deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 31/03/2023 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "**MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE) (STRALCIOB)-CUP J37H21002300001**, per una spesa complessiva pari ad €4.111.914,36 di cui €3.239.178,98 Iva esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di €66.267,61 per oneri della sicurezza;

- gli interventi di cui sopra consistono nella riqualificazione dell'asse stradale di via Marconi e Via Roma mediante interventi volti a valorizzare il tessuto urbano oggetto di intervento, rendendolo maggiormente funzionale alle esigenze della collettività;
- la riqualificazione delle suddette aree sarà occasione di rinnovo delle reti di acqua, fognatura e gas esistenti da parte degli Enti gestori delle reti; i progetti esecutivi infatti prevedono fasi di lavoro in cui si alterneranno, nelle aree oggetto di intervento, gli Enti gestori delle reti e l'appaltatore dei lavori, ognuno per le opere di propria competenza;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- l'area oggetto di intervento rappresenta uno degli assi stradali principali della città verso il centro cittadino e presenta lungo il suo sviluppo numerose attività commerciali e due pompe di benzina;
- si è reso pertanto necessario cercare di porre in essere azioni volte a limitare i disagi per la cittadinanza e per gli operatori economici presenti, garantendo, per quanto possibile:
- la viabilità in almeno in un senso di marcia durante l'intera durata
- l'accesso alle abitazioni/attività esistenti;
- un adeguato coordinamento tra tutti gli operatori incaricati dell'esecuzione delle opere di riqualificazione/rinnovo delle reti;
- dal punto di vista tecnico i due interventi, per quanto sopra esposto, devono considerarsi unitaria alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei due progetti e, pertanto, si è proceduto ad effettuare una gara unica volta ad individuare un solo operatore economico per dare attuazione congiunta ed unitaria ai due interventi.

### Considerato che

- con determinazione a contrattare n. 104 del 20/04/2023 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine (SUA) di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., per l'individuazione di un solo operatore economico a cui affidare i lavori di:
1. **"MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIOA) - CUP J37H20000400002**, per una spesa complessiva pari ad € 599.069,33 di cui € 465.836,72 esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di € 16.323,12 per oneri di sicurezza;
  2. **"MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE) (STRALCIOB) - CUP J37H21002300001**, per una spesa complessiva pari ad € 4.111.914,36 di cui € 3.239.178,98 ivi esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di € 66.267,61 per oneri di sicurezza;
- con la determinazione n. 104/2023 di cui sopra si approvavano i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e l'elaborato di gara "Lista forniture e categorie" quale modello di offerta economica, specificando altresì che all'esito della procedura di gara saranno stipulati due contratti di appalto relativi ai due interventi.
  - la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER, a aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale.
  - l'importo a base di gara a misura, al netto dell'IVA, risultava pari ad € 3.705.015,70 (465.836,72 afferenti allo stralcio A ed euro 3.239.178,98 afferenti allo stralcio B) di cui euro 3.622.424,97 per lavori ed euro 82.590,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



**Preso atto che** a seguito della procedura di gara saranno stipulati due distinti contratti con lo stesso operatore economico per dare attuazione ai due interventi posti a base di gara, compatibilmente con i termini imposti dai finanziamenti regionali e PNRR

**Ritenuto** opportuno, anche ai fini della rendicontazione amministrativa/economica degli interventi, predisporre specifici atti relativi all'avvenuta aggiudicazione dei lavori.

**Dato atto che**

- con determinazione n. 557 del 16/06/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, venivano approvati il Bando di gara e relativi allegati;
- con Bando di gara, Prot. Gen.le n. 45444 del 16/06/2023, si provvedeva a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 557/2023;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla S.U.A., è il seguente: 988025545B;
- con determinazione n. 868 del 31/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, veniva nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- a conclusione della procedura di gara, con determinazione n. 960 del 27/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIO A) - CUP J37H20000400002 e "MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI(STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE)(STRALCIO B) - CUP J37H21002300001 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 988025545B, a favore della ditta Porfirea s.r.l., con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO) - C.F. e P.IVA: 02775830363, che ha ottenuto sullo stralcio A)+stralcio B) un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica).
- Con determinazione n. 971 del 27/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva rettificata la determinazione n. 960 del 27/09/2023, specificando che:
  - a) l'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 5,84%, per lo stralcio A (lavori di "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO" - CUP J37H20000400002) ammonta ad euro 439.562,74 di cui € 423.239,62 per lavori, compresi delle migliorie offerte, ed € 16.323,12 per oneri della sicurezza;
  - b) l'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 5,04%, per lo stralcio B (lavori di "MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE)" PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - CUP J37H21002300001)



ammonta ad euro € 3.079.240,88 di cui €3.012.973,27 per lavori, comprensivi delle migliorie offerte, ed € 66.267,61 per oneri della sicurezza.”

### **Richiamate**

- la determinazione n. 960 del 27/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con la quale si procedeva ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore della ditta Porfirea s.r.l., con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO) - C.F. e P.IVA: 02775830363.
- 3. La determinazione n. 971 del 27/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine a rettifica della determinazione n. 960 del 27/09/2023;

### **Dato atto che:**

- sono stati avviati da parte della S.U.A. dell'Unione delle Terre d'Argine i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che ad oggi i controlli sono ancora in corso;
- l'efficacia dell'aggiudicazione, da effettuarsi con successivo atto della Stazione Unica Appaltante, è condizionata al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

### **Ritenuto necessario**

- recepire l'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto a favore della ditta Porfirea s.r.l., con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO) - C.F. e P.IVA: 02775830363, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 5,84%, stralcio A (lavori di "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO" - CUP J37H20000400002) di euro 439.562,74 di cui € 423.239,62 per lavori, comprensivi delle migliorie offerte, ed € 16.323,12 per oneri della sicurezza;
- procedere alla rimodulazione del quadro economico posto a base di gara sulla base dell'offerta formulata dall'appaltatore

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del D.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 74 del D.L. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

### **Richiamata** la seguente normativa:

- D. Lgs. 50/2016 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;



- D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante “*Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;
- Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 179 “Accertamento” ed art. 183 “Impegno di spesa”;
- D. Lgs. n. 33/2013 : “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” in base al quale occorre assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 dello stesso D. lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000,
- il D.lgs 50/16 e smi
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito,

**DETERMINA**

- di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto
- **di prendere atto e di acquisire** le risultanze dell’approvazione della proposta di aggiudicazione relativa ai lavori di “MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO” - CUP J37H20000400002) – Stralcio A), per un l’importo contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 5,84%, di euro 439.562,74 di cui € 423.239,62 per lavori, comprensivi delle migliorie offerte, ed € 16.323,12 per oneri della sicurezza, formulata dal Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine con determinazione n. 960 del 27/09/2023, come rettificata con determinazione n. 971 del 27/09/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine per l’affidamento dei lavori, a favore della ditta Porfirea s.r.l., con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO) - C.F. e P.IVA: 02775830363, che ha ottenuto sullo stralcio A) + Stralcio B) un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80 punti per l’offerta tecnica e 20,00 punti per l’offerta economica);
- **di dare atto che** è demandata al Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione lavori e al Direttore dei Lavori ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d’urgenza dei lavori in oggetto, ai sensi del l’art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successive modificazioni ed integrazioni ;



- **di dare atto che** il quadro tecnico economico rimodulato a seguito della suddetta aggiudicazione è:

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO Quadro economico CUP J37H20000400002					
A) somme a base d'appalto				Posto a base di gara	Rimodulato
	A.1	Lavori a misura		449 513,60	423 239,62
	A.2	Oneri piano di sicurezza		16 323,12	16 323,12
Totale A.1+A.2)				465 836,72	439 562,74
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
	B.1)	imprevisti		3 689,00	3 689,00
	B.2)	Incentivi per funzioni tecniche(art. 113 D.lgs 50/16 e smi)		9 316,73	9 316,73
	B.3)	Spese tecniche di progettaione, DI, Cse, CSP			
		B.3.1)	Prestazioni professionali	13 195,77	13 195,77
		B.3.2)	Oneri su prest. Prof.(4%)	527,83	527,83
		B.3.4)	Iva spese tecniche(22% )	3 019,19	3 019,19
		Tot. B.3)		16 742,79	16 742,79
	B.4) Spese commissione giudicatrice/SUA/pubblicità			1 000,00	1 000,00
	B.5) Iva opere a base di gara(22%)			102 484,08	96 703,80
Totale somme a disposizioneB.1+B.2+B.3+B.4+B.5)				133 232,61	127 452,32
Totale C)=A)+B)				599 069,33	567 015,06



D) Ribasso di Gara % - importo comprensivo della quota di iva	5,84%			0,00	32 054,27
Totale C)+D)				599 069,33	599 069,33

- **di dare atto che** l'efficacia della suddetta aggiudicazione verrà predisposta e formulata a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto che** il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Annualità	2023	2024	2025
Spesa	599 069,33	0	0

- **Di dare atto che** il suddetto cronoprogramma verrà rimodulato con successivo atto a seguito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- **Di dare atto che l'intervento risulta così finanziato:**  
la spesa di euro 599.069,33 relativa all'intervento di "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO Quadro economico CUP J37H20000400002" come segue:
  - a. per € 16.742,79 a valere su risorse di bilancio al capitolo 3486/2 – “spese per progettazione investimenti (finanziato con avanzo investimenti)” CUP J37H20000400002-, impegno 261/2023
  - b. per € 582.326,54 a valere su risorse regionale , capitolo 3471/7 – “riqualificazione strade centro storico” CUP J37H20000400002-, bilancio 2023 – impegno n.313/2023
- **di dare atto che** si procedere a sub-impegnare la spesa, in coerenza con il QE rimodulato, contestualmente alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- **di dare atto che** per l'intervento di "Miglioramento della qualità e decoro urbano-riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico" (stralcio A):
  - a. Il cup associato all'intervento è: **J37H20000400002**
  - b. il Cig associato all'intervento ed assunto dalla SUA è: **988025545B**.
- **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE



**OGGETTO: "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-  
RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO  
STORICO (STRALCIO A) - CUP J37H20000400002 - presa d'atto avvenuta  
aggiudicazione**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**29/09/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*